

Trần Yên, ngày 06 tháng 9 năm 2021

Số: 148/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Bản án 01/2021/KDTM-ST ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Tòa án dân huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 239/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2021; Quyết định thi hành án chủ động số 247/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2021 Của Chi cục thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03 /QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02.250821.1.A057/CT-VFI ngày 28/8/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án đối với tài sản đã kê biên của người phải thi hành án là ông: Vũ Huy Quang. - Hộ khẩu thường trú: Thôn Lương Môn, xã Lương Thịnh, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái

1- Tên, địa chỉ của bên có tài sản lựa chọn tổ chức đấu giá

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái.

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Cổ Phúc, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái.

2- Thông tin tài sản lựa chọn tổ chức đấu giá

2.1- Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số 01, tờ bản đồ 00, giấy chứng nhận QSDĐ số BY 834262, số vào sổ cấp GCN CH 01329, tại địa chỉ: thôn Lương Môn, xã Lương Thịnh, huyện Trần Yên, tỉnh Yên Bái.

Lô đất nằm cạnh quốc lộ 37 hướng thành phố Yên Bái đi huyện Văn Chấn, cách hành lang giao thông 10 mét, chiều dài mặt đường 37,7 mét, chiều sâu phía giáp nhà ông Lục 12 mét, chiều sâu phía giáp nhà bà Mai 14,5 mét, phía sau giáp đất rừng sản xuất của bà Tuyển dài 37,3 mét. Tổng diện tích 521m², mục đích sử



dụng: Đất ở tại nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 521m²; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất,

- Giá khởi điểm : 984.690.000đ (*Chín trăm tám mươi tư triệu sáu trăm chín mươi nghìn đồng*)

2.2- Tài sản gắn liền với đất:

- 01 (một) nhà xây cấp 4, có 3 phòng , cửa xếp, mái lợp tôn lạnh, đóng trần, có diện tích xây dựng : 174m².

- Công trình phụ: gồm nhà vệ sinh và nhà tắm được xây cấp IV, mái bằng, bên trên có đặt 01 (một) téc đựng nước bằng Inox loại 2000L, toàn bộ công trình có diện tích xây dựng 15m².

- Hệ thống cống và tường bao: Cống bằng sắt đã cũ, tường xây bao quanh hai mặt dài 58m.

Ngôi nhà đã được cấp Giấy phép xây dựng số 3478/GP-UBND ngày 21/8/2015.

- Giá khởi điểm: 322.890.540đ (*ba trăm hai mươi hai triệu tám trăm chín mươi nghìn năm trăm bốn mươi đồng*).

Tổng giá khởi điểm : 1.308.000.000đ (*một tỷ ba trăm linh tám triệu đồng*)- đã làm tròn số

3- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá

Theo điều 9, điều 10 và điều 11 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án; (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự)

4- Hồ sơ tổ chức đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá;
- Hồ sơ năng lực(Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

5- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đấu giá:

Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày thông báo được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Yên Bái, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

6- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn đấu giá:

Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái. (SĐT: 02163825189)

Địa chỉ: Tổ dân phố 5, thị trấn Cổ Phúc, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chi cục lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật. / *Ngoc*

Nơi nhận:

- Công TTQG về ĐGTS;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Yên Bái;
- VKSND huyện Trấn Yên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Quý
Nguyễn Ngọc Quý



